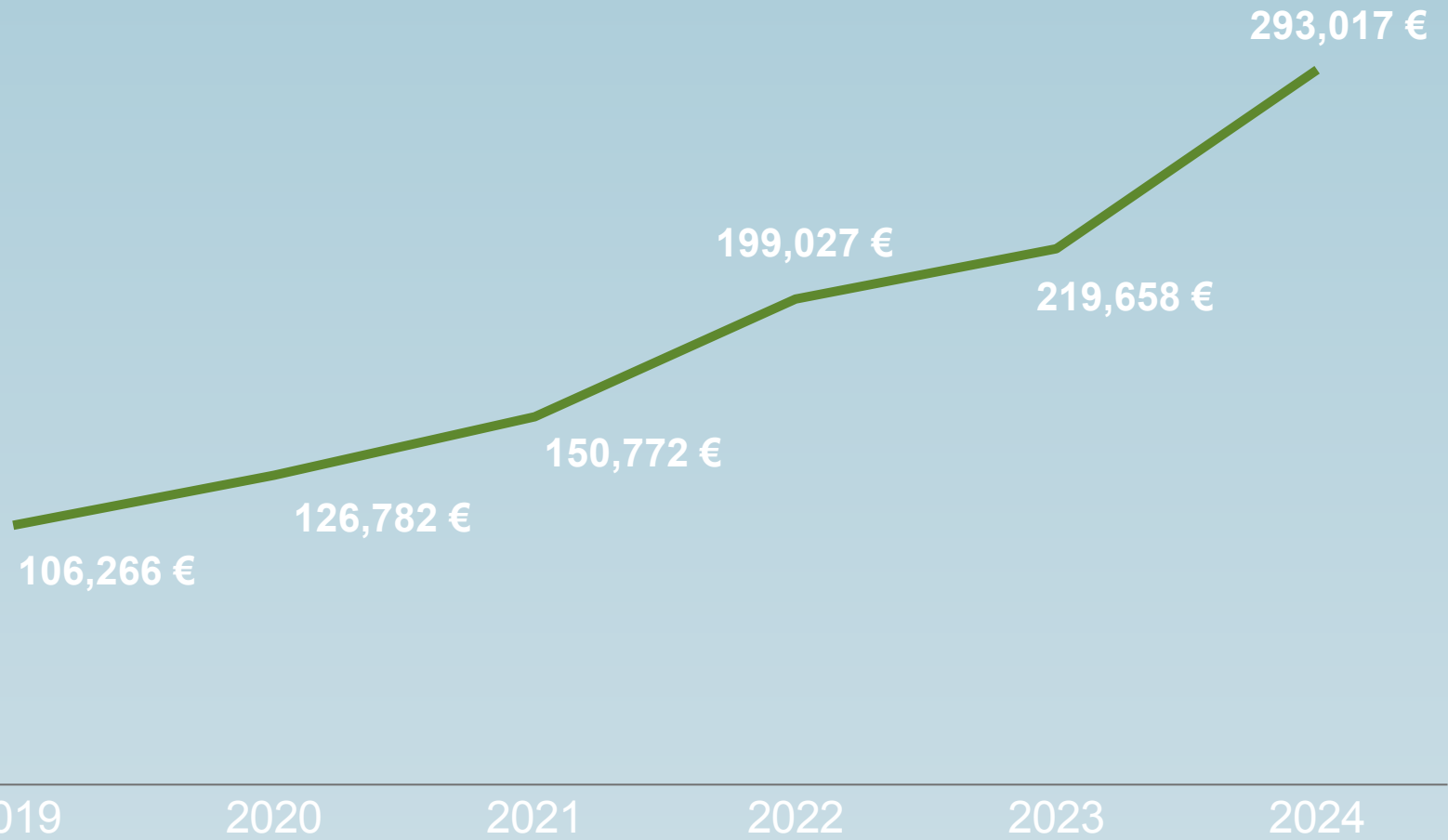


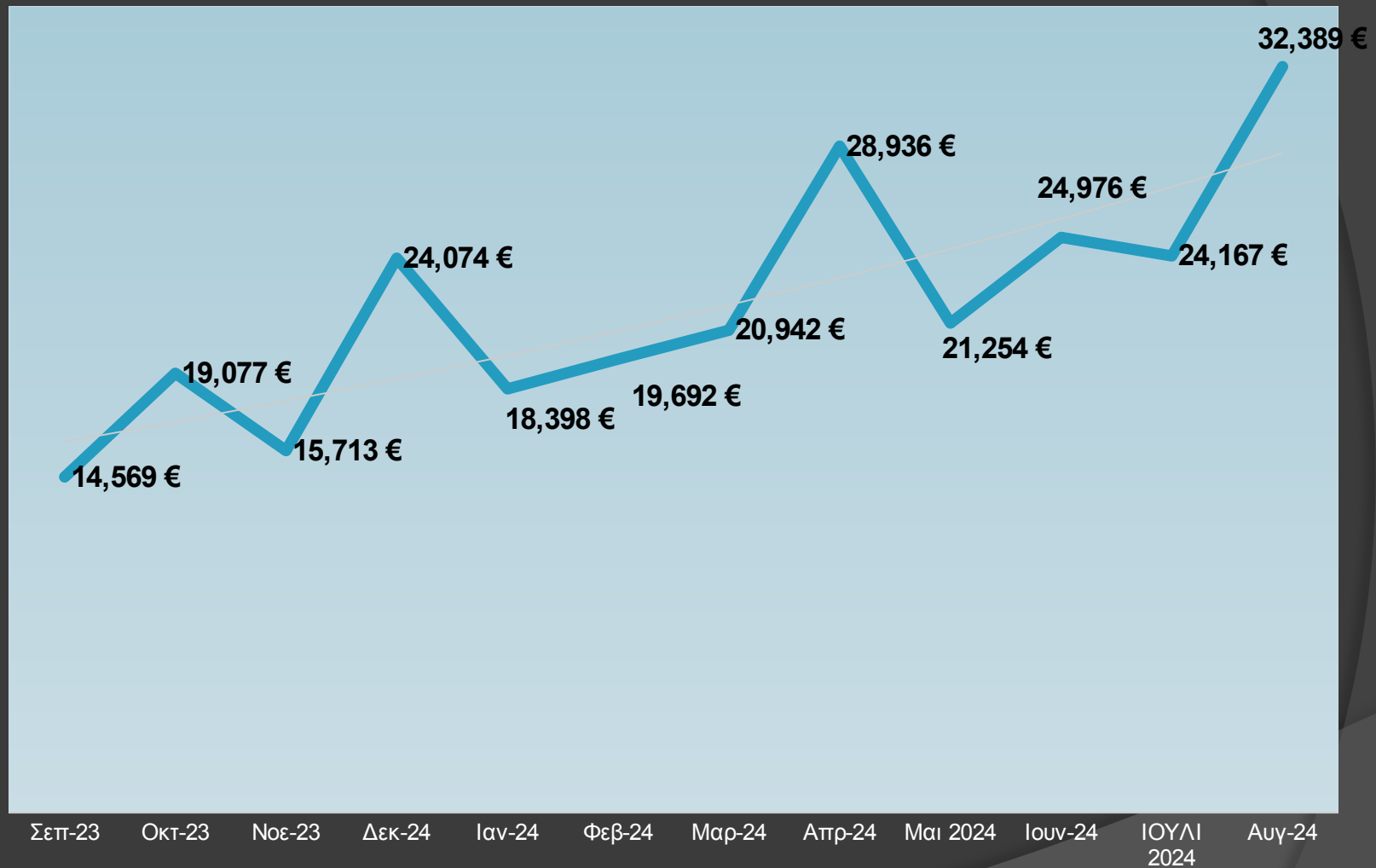
Άρχισαν τα βιολιά...



ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ 2019-2024



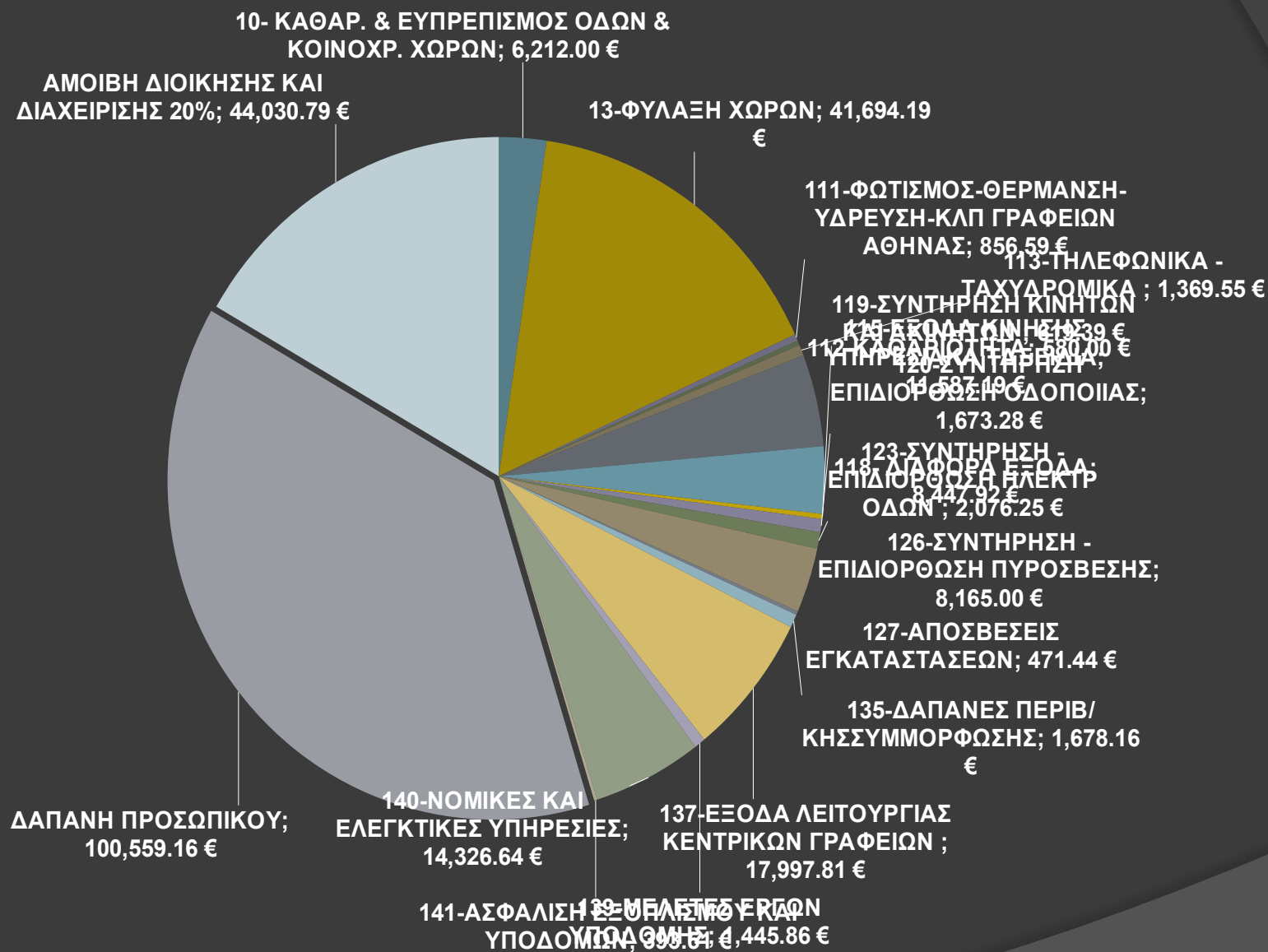
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 12 ΜΗΝΟΥ



ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ 12ΜΗΝΟΥ

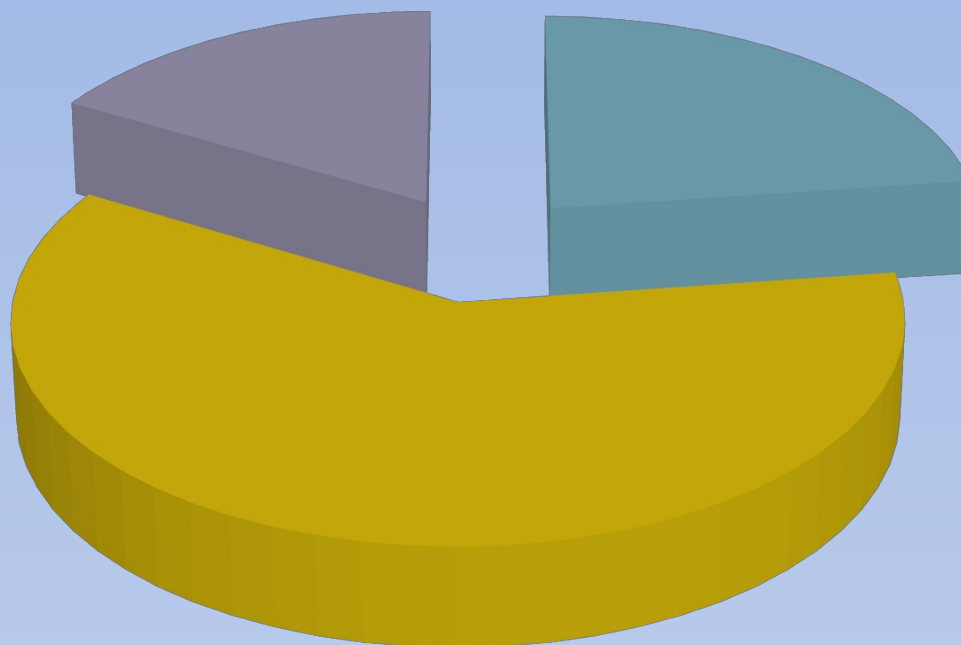
10- ΚΑΘΑΡ. & ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΣ ΟΔΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ	6.212,00 €
13-ΦΥΛΑΞΗ ΧΩΡΩΝ	41.694,19 €
111-ΦΩΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΥΔΡΕΥΣΗ-ΚΛΠ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΘΗΝΑΣ	856,59 €
112-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ	580,00 €
113-ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ - ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	1.369,55 €
115-ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ ΤΑΞΕΙΔΙΑ	11.587,19 €
118- ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	8.447,92 €
119-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	619,39 €
120-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	1.673,28 €

123-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡ ΟΔΩΝ	2.076,25 €
126-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	8.165,00 €
127-ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	471,44 €
135-ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ	1.678,16 €
137-ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	17.997,81 €
139-ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	1.445,86 €
140-ΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	14.326,64 €
141-ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	393,51 €
ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	100.559,16 €
ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 20%	44.030,79 €



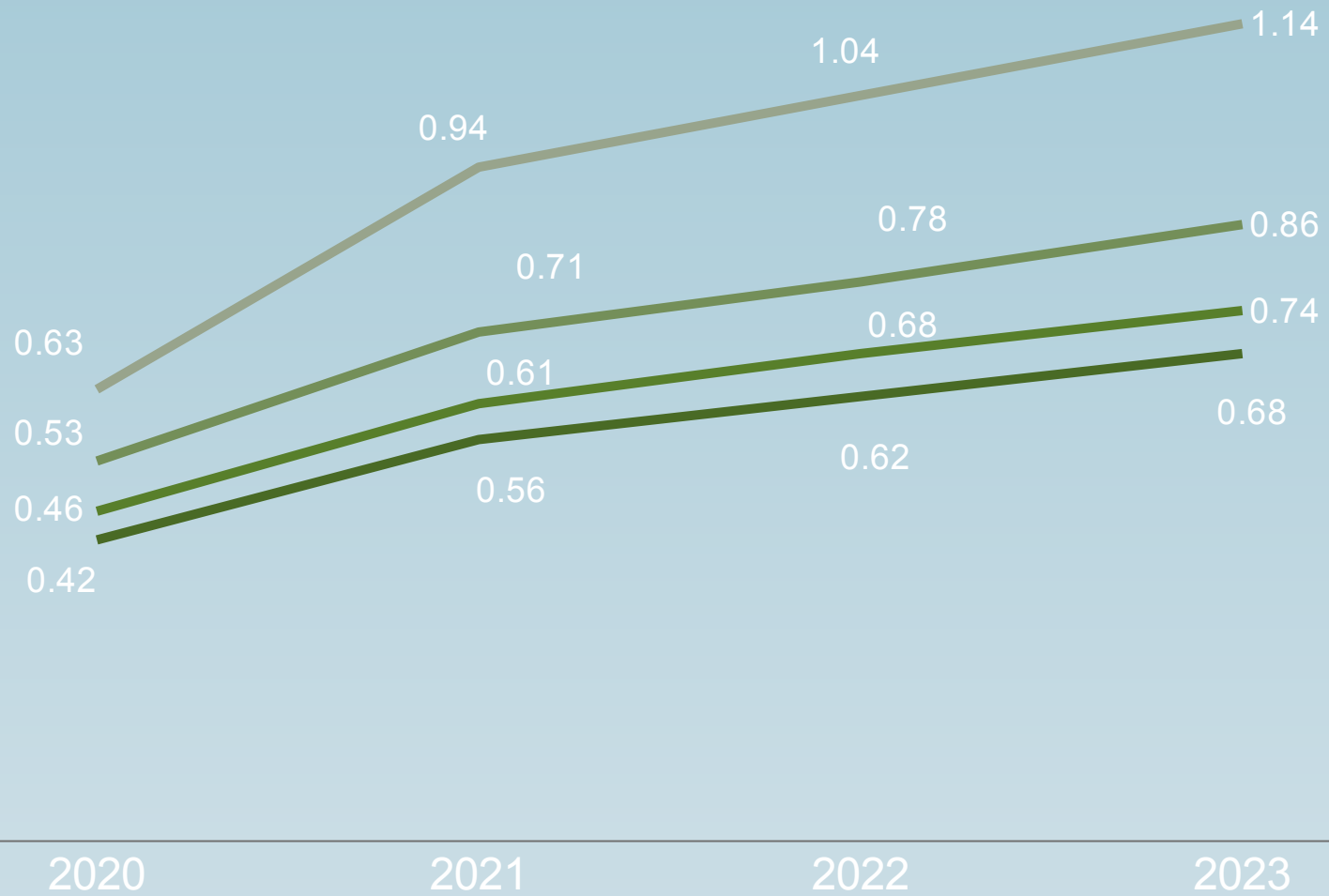
ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑ
ΕΤΒΑ (20%)
44.030,79 €

ΔΑΠΑΝΕΣ
ΠΟΥ
ΑΦΟΡΟΥΝ
ΤΗΝ ΒΙΠΕ
60.440,11 €



ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ
ΕΤΒΑ; 159,713.83 €

ΚΟΣΤΟΣ ΝΕΡΟΥ €/m3



ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ 2024

Περίοδος Από 1/8/2024 - Έως 31/8/2024 - Αύγουστος 2024

Α Ν Α Λ Υ Σ Η ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στοιχεία υπολογισμού αποθεματικού κεφαλαίου που αναλογεί στην εταιρεία σας

Ο υπολογισμός γίνεται Σύμφωνα με το Άρθρο 46 του Κανονισμού Λειτουργίας

Υπολογισμός εισφοράς περιόδου

(Α) Αθροισμα συνολικών ετήσιων χρεώσεων προηγούμενου έτους για το Ε.Π.	515.886,77 €
(Β) Ποσοστό ετήσιας εισφοράς Ε.Π.	8,000%
(Γ) Ποσό αποθεματικού τρέχοντος έτους προς εισφορά (Β x Α)	41.270,94 €
(Δ) Ποσό αποθεματικού περιόδου προς εισφορά (Γ/12)	3.439,25 €
(Ε) Άθροισμα χρεώσεων περιόδου επιμερισμού για την εταιρεία σας.	912,68 €
(ΣΤ) Σύνολο χρεώσεων περιόδου επιμερισμού για το Ε.Π.	36.377,99 €
(Ζ) Αναλογία χρεώσεων της Εταιρείας σας προς το σύνολο χρεώσεων Ε.Π. για την περίοδο επιμερισμού. (Ε/ΣΤ)	2,509%
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Δ x Ζ)	86,29 €

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΡΕΩΘΕΙ (Άθροισμα χρεώσεων προηγούμενων περιόδων)	2.031,42 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΕΙΣΦΕΡΘΕΙ ΜΕΧΡΙ 31/8/2024 (Άθροισμα πληρωμών προηγούμενων περιόδων)	1.860,19 €
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ	171,23 €

Κωδικός ηλεκτρονικής πληρωής: RF43929288000000001600672

ΣΥΓΚΡΙΣΗ
ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Vs
ΒΙΠΕ Α' ΒΟΛΟΥ ΜΕ ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ

ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

- ΕΚΤΑΣΗ 1.275m^2
- ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ~100

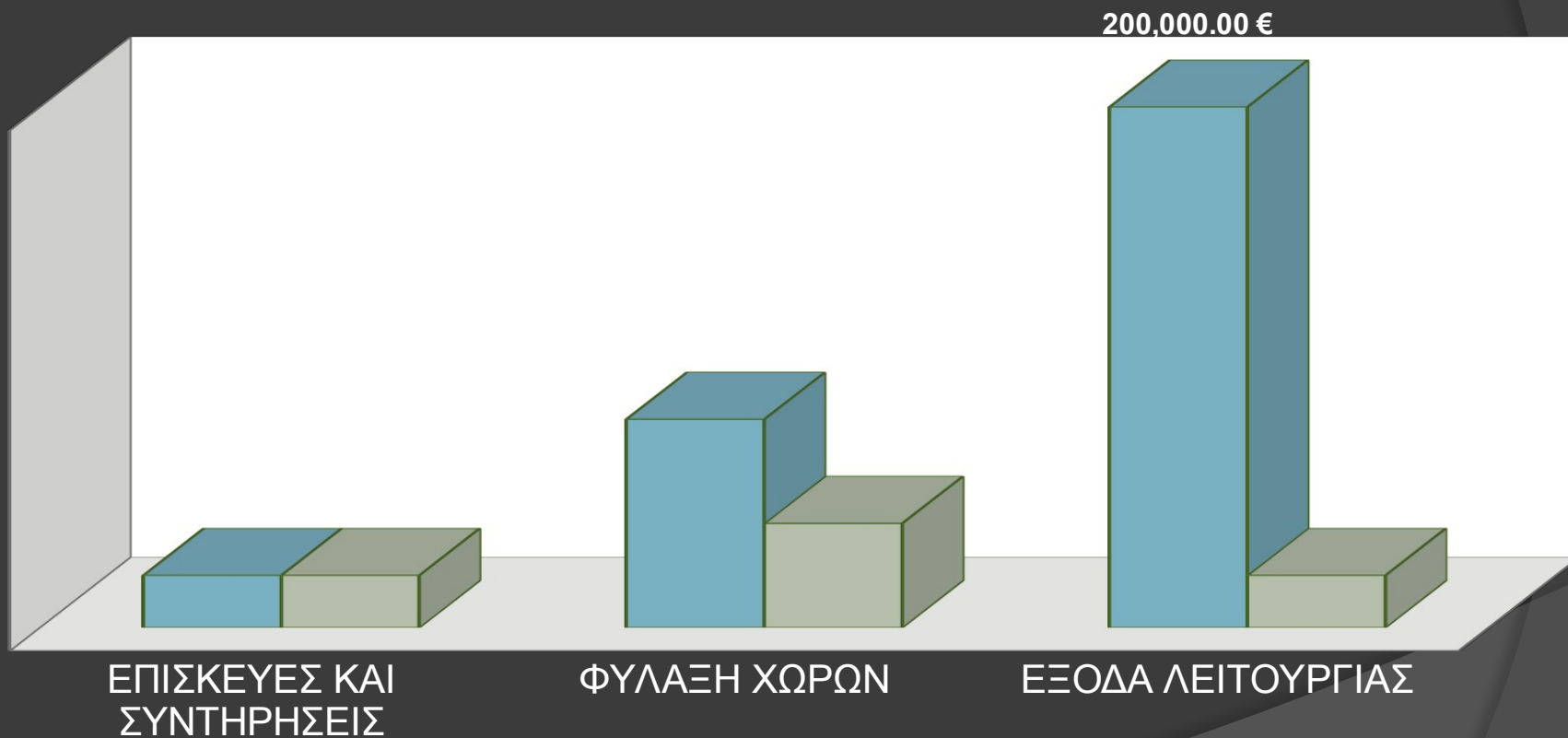
ΒΙΠΕ Α' ΒΟΛΟΥ

- ΕΚΤΑΣΗ 2.700m^2
- ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 105

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΒΙΠΕ Α' ΒΟΛΟΥ ΜΕ ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ

■ ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

■ ΒΙΠΕ Α' ΒΟΛΟΥ



Συμπεράσματα:

- ✓ Αλματώδης αύξηση των κοινοχρήστων χωρίς όμως να γίνεται εμφανής η αντίστοιχη ανταποδοτικότητα στις υπηρεσίες που προσφέρει η διαχειρίστρια ΕΤΒΑ στους εγκατεστημένους
- ✓ Σημαντικά ερωτήματα αναφορικά με το ποια ποσά που χρεώνονται στις μηνιαίες δαπάνες αφορούν πραγματικά ανταποδοτικές υπηρεσίες της ΕΤΒΑ προς τους εγκατεστημένους και ποια όχι.
- ✓ Εισαγωγή υπηρεσιών μη ιδιαίτερης σημασίας και αμφιβόλου αποτελεσματικότητας για τους εγκατεστημένους απλά για να αυξηθεί ο τζίρος και κατ' επέκταση η κερδοφορία του 20%.
- ✓ Το μεγαλύτερο ποσοστό δαπανών δεν αφορά καν υπηρεσίες για τη ΒΙΠΕ Τρίπολης.
- ✓ Δεν γνωρίζουμε το μέγεθος και τη χρήση αποθεματικού 25 και πλέον χρόνων.
- ✓ Δυο χρόνια μετά την εφαρμογή του Νόμου 4982/2022, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις, πέραν της στέρησης και άλλων σημαντικών δικαιωμάτων τους, δεν έχουν απολύτως κανέναν λόγο στη διαμόρφωση του ύψους των κοινοχρήστων, τα οποία βρίσκονται ήδη σε πολύ υψηλά επίπεδα.

Αποτελέσματα:

Δημιουργούνται προϋποθέσεις μετατροπής υγιών επιχειρήσεων που μόλις τώρα βγαίνουν από την περιττέτεια των διαδοχικών οικονομικών κρίσεων, σε προβληματικές.

Η ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ είναι η μόνη
αξιόπιστη και βιώσιμη λύση.

